Il Sole 24 Ore, L'Esperto Risponde.
1° novembre 2021 pag. 11 dell'inserto

[2327]

Ascensore, obbligatori gli interventi voluti dall'Asl

In seguito all'ultima verifica sugli ascensori del nostro condominio, l'Asl ha prescritto l'esecuzione di una serie di lavori da effettuare (cambio delle funi, montaggio di parapetti sul tetto della cabina eccetera). Vorrei sapere qual è la maggioranza prevista in seconda convocazione per approvare i lavori, quantificati dalla ditta di manutenzione oltre i 50mila euro.

L.M. – PALERMO

La maggioranza richiesta per deliberare l'esecuzione di lavori di notevole entità, come quelli descritti dal lettore, è quella degli intervenuti che rappresenti almeno la metà del valore, sia in prima sia in seconda convocazione (articolo 1136, comma quarto, del Codice civile). Se, tuttavia, gli interventi sono necessari per assicurare la piena fruibilità dell'impianto ascensore – e questo vale per tutti i lavori finalizzati alla messa a norma – l'eventuale deliberazione di non eseguirli sarebbe da considerare nulla e, a fronte dell'inerzia dell'assemblea, anche un solo condomino potrebbe pretenderne l'esecuzione.