

LA STORIA E IL FUTURO

dell'elevazione si incontrano a Roma



54^a ASSEMBLEA NAZIONALE ANACAM

ANACAM

ASSOCIAZIONE NAZIONALE IMPRESE DI
COSTRUZIONE E MANUTENZIONE **ASCENSORI**

12 - 14
Giugno 2025

**Hotel The Westin
Excelsior (Roma)**

**Monitoraggio in remoto.
Sfide e soluzioni**
Ivan Ferrarini

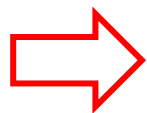
Sponsor Ufficiale:



Criticità attuali e future riguardo la manutenzione

Scenario	Criticità	Conseguenze	Soluzioni
 Meno TECNICI	+ carico x tecnico - manutenzione preventiva + manutenzione su guasto	+ perdita impianti ++ costo manodopera	<u>formare nuovi tecnici</u> lungo termine alto investimento
 Meno COMPETENZE	+ chiamate ripetute - efficienza	+ ricerca tecnici top +++ costo manodopera	<u>ridurre necessità competenze</u> breve/medio termine basso/medio investimento

Ridurre la necessità di competenze



INFORMAZIONI sullo stato dell'impianto
elaborate da un **ALGORITMO**



Risolve chiamate da ufficio
Sostituisce tecnico on-site



+ manutenzione predittiva
(pianificare visite manutenzione)
- competenze identificazione guasto

NON SOSTITUISCE collegamento remoto quadro di manovra MA E' COMPLEMENTARE
Obiettivo è lo stesso: «ridurre» competenze necessarie

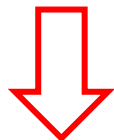
Implementazione in azienda



Acquisto	= 250 €
Installazione (1 h)	= 30 €
Totale	= 280 €



100 impianti/anno = 28 k€/anno



2 anni Efficietamento 25%

200 impianti/tecnico → 250 impianti/tecnico
(4 tecnici) (4 tecnici)

COSTO TOTALE = costo azienda/anno tecnico senior

Efficietamento stimato a regime 50%

ATTENZIONE!!

Prospettiva investimento (redditività)

- Disponibilità per investire (vedi Dante)
- Tarare ritorno investimento

Prospettiva commerciale

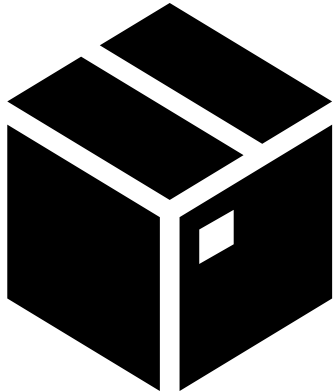
- E' una modernizzazione (impianto/servizio)
- Insieme al cambio quadro per esempio
- Comunicare correttamente ai clienti (evoluzione)
- Pronti al cambio
- Non riduce sostituzione fine vita componenti

Organizzazione aziendale

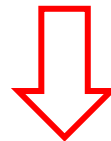
- Coesistenza manutenzione ciclica e predittiva
- Identificare priorità
- Comunicare correttamente ai tecnici
- Monitorare situazione
- Feedback alimentazione algoritmo

Conclusione

- Trend a livello mondiale IRREVERSIBILE, futuro manutenzione è garantire uptime (95-98%)
- Mondo amministratori sta «evolvendo»
- «crisi» manodopera IRREVERSIBILE, bisogna trovare soluzioni velocemente



**TECNOLOGIA IMPLEMENTATA
VARI DISPOSITIVI DISPONIBILI SUL MERCATO
VELOCITA' IMPLEMENTAZIONE
ALTO RAPPORTO COSTI/BENEFICI**



**PARTE DELLA SOLUZIONE AL PROBLEMA
SE NON «PLUG AND GO»**



ANACAM - Associazione Nazionale Imprese di Costruzione e Manutenzione Ascensori

PRESIDENZA E DIREZIONE:

Via Emilia 47
00187 Roma
+39 06 42013829

www.anacam.it
info@anacam.it

RESPONSABILE DI SEDE:

Dott. Luca Incoronato

SEGRETERIA DI DIREZIONE:

Laura Ferrari, Federica Valli